



**Aika:** Tiistai 27.04.2021 kello 18.00 -

**Paikka:** Tutustuminen Korttesjärven terveysaseman tiloihin (Päivärinteentie 13-15).  
Varsinainen kokous tutustumisen jälkeen Korttesjärven nuorisoseuralla (Kukkolantie 29, Korttesjärvi)

**Läsnä:** Jyrki Jormakka kirkkoherra, puheenjohtaja

Aaramaa Simo  
Heikkilä Marketta

Hirvelä Kari

Jokinen Lauri

Lammi Sinikka

Malmi Pirkko varapuheenjohtaja

Mäkinen Päivi varajäsen

Palojärvi Inka

Pellinen Tarja

Rintanen Mari

Saarijärvi Sirpa

Seppä-Lassila Marjatta

Rämäkkö Esa talousjohtaja, sihteeri

**Poissa:** Kari Jorma jäsen  
Vaittinen Esa kirkkovaltuuston puheenjohtaja  
Heinonen Ritva kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja

## **Asiat: 44-5**

### **44 § ALKUHARTAUUS, KOKOUKSEN AVAUS JA NIMENHUUTO**

**Päätös:** Kirkkoherra Jyrki Jormakka piti alkuhartauden, kokous avattiin ja todettiin läsnäolijat



#### 45 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kirkkojärjestyksen mukaan kirkkoneuvoston kutsuu koolle puheenjohtaja kirkkoneuvoston päättämällä tavalla. Kirkkoneuvosto on 26.3.2019 päättänyt, että kirkkoneuvosto kutsutaan koolle viimeistään viikkoa ennen kokousta. Kokouskutsut lähetetään sähköpostin välityksellä kirkkoneuvoston jäsenille ja kokoukseen osallistumiseen oikeutetuille. Kokouksessa asiakirjat on saatavissa halukkaille tulosteina.

Kirkkoneuvostoon kuuluu puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan lisäksi yksitoista jäsentä ja se on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla (KL 7 luku 4 §).

Tämän kokouksen kutsu/esityslista on lähetetty kirkkoneuvoston jäsenille ja kirkkovaltuuston puheenjohtajille ja varapuheenjohtajalle 20.04.2021.

Puheenjohtajan päätösesitys:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös:** Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi

#### 46 § ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEKSI

Puheenjohtajan päätösesitys:

Esityslista hyväksytään työjärjestykseksi.

**Päätös:** Esityslista hyväksyttiin työjärjestykseksi.

#### 47 § PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS, NÄHTÄVILLÄ PITÄMINEN JA SIITÄ ILMOITTAMINEN

Toimielimen kokouksesta on pidettävä pöytäkirjaa, jonka puheenjohtaja allekirjoittaa ja sihteeri varmentaa. (KJ 7 luku 6 §).

Kirkkoneuvoston ohjesäännön 9 §:n 3 luvun mukaan pöytäkirjan tarkastaa kaksi kokouksen valitsemaa pöytäkirjan tarkastajaa tai, jos kokous niin päättää, kirkkoneu-



vosto kokouksessaan. Jos pöytäkirjan tarkastajat ja puheenjohtaja eivät ole yksimielisiä pöytäkirjan sisällöstä, kirkkoneuvosto tarkastaa pöytäkirjan seuraavassa kokouksessaan.

Pöytäkirjan tarkastajina ovat käytetyn aakkosjärjestyksen mukaan Pellinen Tarja ja Rintanen Mari, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina. Pöytäkirja tarkastetaan Kauhavan seurakunnan taloustoimistossa torstaina 29.04.2021 klo 9-14.

Kirkkolain 25 luvun 3 §:n mukaan kirkkoneuvoston päätökset on saatettava seurakunnan jäsenille yleisesti tiedoksi panemalla päätökset tai ilmoitus niistä julki ilmoitustaululle, ellei niitä kirkkolain tai -järjestyksen mukaan ole pidettävä salassa. Pöytäkirja tai päätös on pidettävä yleisesti nähtävänä vähintään oikaisuvaatimuksen tai valituksen tekemiselle varatun ajan.

Tämän kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä Kauhavan seurakunnan taloustoimistossa 30.04.- 17.05.2021 välisenä aikana klo 9.00 -14.00.

Puheenjohtajan päätösesitys:

Pöytäkirjan tarkastajaksi ja mahdollisiksi ääntenlaskijoiksi valitaan Tarja Pellinen ja Mari Rintanen.

**Päätös:** Pöytäkirjan tarkastajaksi ja mahdollisiksi ääntenlaskijoiksi valittiin Tarja Pellinen ja Sirpa Saarijärvi.

#### **48 § VUOKRASOPIMUS KORTESJÄRVEN SEURAKUNTATALOA KORVAAVAKSI TILAKSI**

Talusojohtaja Esa Rämäkön ja kirkkoherra Jyrki Jormakan esittely

Kauhavan kaupunki on tehnyt aloitteen vuokrata Kauhavan seurakunnan käyttöön Korttesjärven terveysaseman ja Tupasvillan tehostetun palvelusasumisyksikön tarpeettomaksi käyneitä toimitiloja. Vuokrasopimus tulee kirkkoneuvoston käsittelyyn Kirkkolain 10.luvun 1§ kaarien 3 ja 5 perusteella sekä Kirkkoneuvoston ohjesäännön 10§ 6. kaaren perusteella.

Vuokralle tarjotussa kohteessa on pinta-alaa yhteensä 447 m<sup>2</sup>. Toimisto-, sosiaali-, ja varastotilaa on 244 m<sup>2</sup> ja seurakuntasaliksi muutettavaa tilaa 203 m<sup>2</sup>. Tilat sijaitsevat ositteessa Päivärinteentie 13-15.



Sopimusesityksen mukaan Kauhavan kaupunki remontoi seurakuntasaliksi ja keittiöksi tarkoitetut tilat vastaamaan seurakunnan tarpeita. Terveysaseman puolelle sijoittuvat toimisto- ja varhaiskasvatuksen tilat siirtyvät nykyisessä kunnossaan seurakunnalle. Terveyskeskuksen odotustilan päähän rakennetaan rakennuksen sisäinen käynti seurakunnan tiloihin. Pääsisäänkäynti seurakunnan tiloihin tulee suoraan seurakuntasaliin. Sisäänkäynnin oikealla puolella ovat naulakot ja sisäänkäynti yhdyskäytävän kautta toimistoihin.

Tarjotun vuokrasopimuksen mukaan tilat ovat seurakunnan käytössä heti kun remontti on valmistunut. Sopimus on voimassa 15 vuotta, minkä jälkeen se on voimassa toistaiseksi. Vuokra on alussa 4112,40 €/kk lisättynä arvonlisäverolla. Verollinen vuokra on 5099,38 €/kk. Tilojen muutostöiden kustannus sisältyy vuokraan. Vuokra on sidottu kuluttajahintaindeksiin. Lämpö-, vesi-, vakuutus-, kiinteistövero-, ja jätemaksut sisältyvät vuokraan. Sähkö laskutetaan vuokranantajan arvioiman todellisen kulutuksen mukaan (vuokrasopimus liite 1, pohjakuvat liite 2 ja vastuunjakotaulukko liite 3).

Toimitilojen käyttöönoton yhteydessä seurakunnan vastuulle tulevia kertaluontoisia hankintoja on suhteellisen paljon. Toimistotilat muutetaan aiemmasta sijainnistaan. Yleisötilat pitää kalustaa. Lisäksi keittiötilojen koneet ja osa kalusteista jäävät seurakunnan hankittavaksi. Lisäksi joudutaan hankkimaan lisää säilytystilaratkaisuja, rakentamaan äänentoisto ja todennäköisesti tarvitaan myös uusi piano.

Kokonaiskuvassa voidaan todeta, että Korttesjärven seurakuntatalon ja Pysäkin toimintojen siirtäminen on ollut hidas ja vaikea prosessi. Kaksi aikaisempaa yritystä asian ratkaisemiseksi on pysähtynyt eri syistä. Tämän esityksen vahvuuksiin kuului mahdollisuus saada toimitilaa osapuilleen tarpeen mukaan. Kokonaisuutena myös sopimuksen kustannusrakennetta voi pitää seurakunnalle suotuisana. Vuokran määrä liikkuu suhteessa uudisrakennukseen poistojen kanssa samassa suuruusluokassa. Nelivuokra voi pitää kohtuullisena suhteessa aiempiin tarjouksiin. Vuokrausvaihtoehdon etuihin kuuluu taloudellisuuden ohella myös helppous. Vastuu kiinteistön kunnostuksesta ja ylläpidosta säilyy kiinteistön omistajalla. Sopimukseen sisältyy hentona riskitekijänä 15 vuoden määräaikaisuus, jonka aikana sopimus voidaan keskeyttää vain pitkään ratkaisematta olleiden sisäilmaongelmien takia.

Kokonaisuutena voidaan todeta, että tilaisuus ratkaista Korttesjärven tilaongelmat on nyt koittanut. Kustannusarvio vuokratiloissa toiminnan käynnistämisestä laaditaan myöhemmin, ja se tulee lisätalousarviona seurakunnan hallinnon käsittelyyn.

Talousjohtaja Esa Rämäkön ja kirkkoherran Jyrki Jormakan päätösesitys:

Kirkkoneuvostolle esitetään, että se

- a) hyväksyy Kauhavan kaupungin kanssa neuvotellun tilavuokrasopimuksen.
- b) valmistelee lisätalousarvion kirkkovaltuustolle kattamaan uuden tilan kalustamisen ja muut käyttöönoton aiheuttamat kulut.



**Päätös:** Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.  
Pöytäkirjaan liitettiin Tarja Pellisen kokouksessa lukema kannanotto otsikolla "Korttesjärven seurakuntatalon tiloja korvaavat tilat." (liite 4).

## 49 § RAKENNUSPIIRUSTUSTEN HYVÄKSYMINEN

Talousjohtaja Esa Rämäkön ja kirkkoherra Jyrki Jormakan esittely

Korttesjärven terveysaseman ja Tupasvillan väliin jäävään rakennukseen on suunniteltu kaksi vaihtoehtoista pohjapiirustusta kokoontumistilojen osalta. Suunnitelmat on laatinut rakennusarkkitehti Kimmo Hakola. Suunnitelmien lähtökohtana on, että talon ulkoseinät pilareineen kannattelevat lähes koko rakennuksen, joten sisäpuolelle voidaan suunnitella seurakunnan tarpeita vastaavia ratkaisuja monella tavalla.

Pohjapiirros luonnos A (liite 5) syntyi kahdesta suunnittelun päälinjasta. Toinen oli se, että huomioidaan laajasti eri työalojen tilatarpeita. Säännöllisimmin kokoontuvat kirkkokuoro, nuorisotyö eri muodoissaan, housebändi ja diakonia- ja lähetystyön eri ryhmät. Samalla huomioidaan kirkolliset toimitukset ja yleisen seurakuntatyön tilaisuudet. Toiselle puolelle voidaan kalustaa nuoriso- ja bänditilaksi soveltuvat elementit, ja toiselle puolelle esimerkiksi diakoniatyötä ja kuorotoimintaa tukevat asiat. Suunnitelman A toinen päälinja oli remontoida tilaa rakennuksen kannalta tarkoituksenmukaisella tavalla. Kylpyhuonetilojen asemaan on yksinkertaisinta rakentaa keittiötila. Neliöihin perustuva maksimimäärä vierailijoita on pohjapiirroksessa A n. 82 henkilöä.

Suunnitelman A vahvuuksia ovat seurakuntatyön kannalta kotoiset kaksi kamaria. Kaksi tilaa, joita voidaan käyttää myös yhtenä. Isompien tilaisuuksien yhteydessä kaikki osallistujat eivät näe toisiaan tässä ratkaisussa. Kumpaankin tilaan tarvitaan joka tapauksessa seinille näytöt, joten niiden tuella ohjelman suorittajat näkyvät paremmin.

Pohjapiirroksesta tehtiin henkilökunnan kuulemisen perusteella luonnos B (liite 5). Siinä yleisötila on yhtenäinen. Keittiö siirretään tässä versiossa nykyisen, avaran takahuoneen tilalle. Istumapaikkoja saadaan tässä ratkaisussa n. 73 henkilölle. Tällöin tila optimaalinen lähinnä isompien tilaisuuksien järjestämiseen. Käytännössä uudesta seurakuntatalosta tulee lähinnä juhlasali.

Seurakuntaelämässä viimeisen viiden vuosikymmenen aikana on opittu ajattelemaan, että vakiintuneilla kohderyhmillä on omat toimitilansa. Nyt taloudelliset realiteetit ovat muuttuneet niin, että tästä on vähitellen luovuttava. Eri työmuodoissa käytetään jatkossa entistä enemmän samoja tiloja. Tästä näkökulmasta katsottuna pohjapiirustus A on parempi.



Talousjohtaja Esa Rämäkön ja kirkkoherra Jyrki Jormakan päätösesitys:

Esittelijät ehdottavat, että kirkkoneuvosto hyväksyy pohjapiirustuksen A remontin toteuttamiseksi.

**Päätös:** Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti

## **50 § MUUT ASIAT**

## **51 § KIRKKOHERRAN PÄÄTÖKSET**

Mahdollista siirtämistä varten kirkkoneuvoston puheenjohtaja ilmoittaa kirkkoneuvoston ohjesäännön 4 luvun 11 §:n nojalla tehneensä seuraavat viranhaltijapäätökset.

Kirkkoherran päätösluettelo:

Päätös nro 1	Määräaikainen virkamääräys (liite 6)
Päätös nro 2	Määräaikainen virkamääräys (liite 7)
Päätös nro 3	Kokemuslisän määrittäminen (liite 8)

Puheenjohtajan päätösesitys:

Kirkkoneuvosto merkitsee kirkkoherran tekemät päätökset tiedoksi.

**Päätös:** Merkittiin kirkkoherran tekemät päätökset tiedoksi

## **52 § TALOUSJOHTAJAN PÄÄTÖKSET**



Mahdollista siirtämistä varten talousjohtaja ilmoittaa kirkkoneuvoston ohjesäännön 4 luvun 12 §:n nojalla tehneensä seuraavat viranhaltijapäätökset.

Talousjohtajan päätösluettelo:

Päätös nro

Puheenjohtajan päätösesitys:

Kirkkoneuvosto merkitsee talousjohtajan tekemät päätökset tiedoksi.

**Päätös:** Ei talousjohtajan tekemiä viranhaltijapäätöksiä

### 53 § TIEDOTUSASIAT

- verotulokertymä (liite 9)
- Palotarkastus 24.4.2020: tarkastuksessa veloitetaan seurakuntaa rakentamaan 7x12 metriä leveän kantavan "pedin" palokunnan tikasautolle Alahärmän kirkon eteläsivulle.
- Herättäjäjuhlien järjestämisestä on tehty päätös, jonka mukaan juhlat järjestetään rajoitusten sallimissa puitteissa.

Puheenjohtajan päätösesitys

Kirkkoneuvosto merkitsi asiat tiedoksi

**Päätös:**

### 54 § KOKOUKSEN PÄÄTÖS SEKÄ OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUS-OSOITUS

Puheenjohtajan päätösesitys:

Puheenjohtaja päättää kokouksen



Muutoksenhaku ohessa. (Liite 10)

**Päätös:** Puheenjohtaja päätti kokouksen 20.25

Kokouksen puolesta

Jyrki Jormakka  
puheenjohtaja

Esa Rämäkkö  
sihteeri

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Kauhavalla 29.04.2021

Tarja Pellinen

Sirpa Saarijärvi

Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen:

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä seurakunnan taloustoimistossa 30.04.-17.05.2021 ja sen nähtävänä pitämisestä on ilmoitettu kirkkoherran viraston ilmoitustaululla 20.04.-17.05.2021.

Todistaa viran puolesta

\_\_\_\_\_  
Ilmoitustaulun hoitaja