



**Aika:** Tiistai 21.12.2021 kello 18.00 - 19.15

**Paikka:** Kauhavan kirkon alasali (Kirkkotie 5)

**Läsnä:** Jormakka Jyrki kirkkoherra, puheenjohtaja  
Aaramaa Simo  
Heikkilä Marketta  
Hirvelä Kari  
Jokinen Lauri  
Kari Jorma  
Kari Mauno varajäsen  
Lammi Sinikka  
Malmi Pirkko varapuheenjohtaja  
Kari Mauno  
Pellinen Tarja  
Alatalkkari Anna-Maija varajäsen  
Saarijärvi Sirpa  
Seppä-Lassila Marjatta  
  
Vaittinen Esa kirkkovaltuuston puheenjohtaja  
Heinonen Ritva kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja  
  
Rämäkkö Esa talousjohtaja, sihteeri

**Poissa:** Palojärvi Inka  
Rintanen Mari

**Asiat: 107-120 §**

**107 § ALKUHARTAAUS, KOKOUKSEN AVAUS JA NIMENHUUTO**

**Päätös:** Puheenjohtaja piti alkuhartauden ja suoritettiin nimenhuuto



## 108 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kirkkojärjestyksen mukaan kirkkoneuvoston kutsuu koolle puheenjohtaja kirkkoneuvoston päättämällä tavalla. Kirkkoneuvosto on 26.3.2019 päättänyt, että kirkkoneuvosto kutsutaan koolle viimeistään viikkoa ennen kokousta. Kokouskutsut lähetetään sähköpostin välityksellä kirkkoneuvoston jäsenille ja kokoukseen osallistumiseen oikeutetuille. Kokouksessa asiakirjat on saatavissa halukkaille tulosteina.

Kirkkoneuvostoon kuuluu puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan lisäksi yksitoista jäsentä ja se on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla (KL 7 luku 4 §).

Tämän kokouksen kutsu/esityslista on lähetetty kirkkoneuvoston jäsenille ja kirkkovaltuuston puheenjohtajille ja varapuheenjohtajalle 14.12.2021.

Puheenjohtajan päätösesitys:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös:** Päätösesitys hyväksyttiin.

## 109 § ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEKSI

Puheenjohtajan päätösesitys:

Esityslista hyväksytään työjärjestykseksi.

**Päätös:** Päätösesitys hyväksyttiin. Pirkko Malmi sanoi esittävänsä kysymyksen muissa asioissa.

## 110 § PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS, NÄHTÄVILLÄ PITÄMINEN JA SIITÄ ILMOITTAMINEN

Toimielimen kokouksesta on pidettävä pöytäkirjaa, jonka puheenjohtaja allekirjoittaa ja sihteeri varmentaa. (KJ 7 luku 6 §).

---

Pöytäkirjan tarkastajat: \_\_\_\_\_  
Kirkkoneuvosto



Kirkkoneuvoston ohjesäännön 9 §:n 3 luvun mukaan pöytäkirjan tarkastaa kaksi kokouksen valitsemaa pöytäkirjan tarkastajaa tai, jos kokous niin päättää, kirkkoneuvosto kokouksessaan. Jos pöytäkirjan tarkastajat ja puheenjohtaja eivät ole yksimielisiä pöytäkirjan sisällöstä, kirkkoneuvosto tarkastaa pöytäkirjan seuraavassa kokouksessaan.

Pöytäkirjan tarkastajina ovat käytetyn aakkosjärjestyksen mukaan Aaramaa Simo ja Heikkilä Marketta, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina. Pöytäkirja tarkastetaan Kauhavan seurakunnan taloustoimistossa keskiviikkona 22.12.2021 klo 12-14.

Kirkkolain 25 luvun 3 §:n mukaan kirkkoneuvoston päätökset on saatettava seurakunnan jäsenille yleisesti tiedoksi panemalla päätökset tai ilmoitus niistä julki ilmoitustaululle, ellei niitä kirkkolain tai -järjestyksen mukaan ole pidettävä salassa. Pöytäkirja tai päätös on pidettävä yleisesti nähtävänä vähintään oikaisuvaatimuksen tai valituksen tekemiselle varatun ajan.

Tämän kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä Kauhavan seurakunnan taloustoimistossa 23.12.- 07.01.2022 välisenä aikana klo 9.00 -14.00.

Puheenjohtajan päätösesitys:

Pöytäkirjan tarkastajaksi ja mahdollisiksi ääntenlaskijoiksi valitaan Simo Aaramaa ja Marketta Heikkilä .

**Päätös:** Päätösesitys hyväksyttiin

**111 § HENKILÖSTÖASIA**

**112§ HENKILÖSTÖASIA**

---

Pöytäkirjan tarkastajat: \_\_\_\_\_  
Kirkkoneuvosto



**113 § TYÖTERVEYDENHUOLLON TOIMINTASUUNNITELMA 01.01.2022 - 31.12.2024**

Talousjohtajan valmistelu

Työterveyshuollon voimassaoleva toimintasuunnitelma päättyy 31.12.2021. Härmämedi on laatinut uuden sopimuksen (liite 1) joka on jaettu yhteistyötoimikunnan jäsenille kommentoitavaksi (03.12.2021). Yhteistyötoimikunnalta ei huomautettavaa työterveyshuollon toimintasuunnitelmaan 01.01.2022-31.12.2024.

Talousjohtajan päätösesitys:

Esitän, että Härmämedin laatima työterveydenhuollon toimintasuunnitelma 01.01.2022 - 31.12.2024 hyväksytään

**Päätös:** Päätösesitys hyväksyttiin. Ritva Heinonen ilmoitti olevansa asian käsittelyssä esteellinen, ja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi.

**114 § KORTESJÄRVEN MONITOIMITILAN UUSI VUOKRASOPIMUS**

Talousjohtaja Esa Rämäkön ja kirkkoherra Jyrki Jormakan valmistelu

Kirkkoneuvosto on hyväksynyt Kauhavan kaupungin kanssa tehdyn vuokrasopimuksen Korttesjärven terveyskeskuksen tiloihin rakennettavista toimitiloista (48/2021). Vuokrasopimuksen pohjana oli Rakennuttajan Laskentavoima Oyn laatima kustannusarvio toimitilan saneerauksesta. Kustannusarvio oli noin 254.000 euroa ALV 0%. Kesä-syyskuussa rakennuttamistoimet eivät kaupungin teknisessä toimessa mainittavammin edenneet. Loka-marraskuussa suunnittelua jatkettiin. Samalla havaittiin, että rakennus vaatii huomattavasti alkuperäistä kustannusarviota laajempia korjaustoimia. Rakennuttajan Laskentavoiman arvioon nähden hinnat nousivat erityisesti ilmastointi- ja putkitöissä, mutta myös rakennustekniset työt ja sähkötyöt kallistuivat. Remontin viivästyminen aiheutti alan korkean inflaation vuoksi myös tuntuvaa materiaalikustannusten nousua. Samassa yhteydessä huomattiin kaupungin teknisessä toimessa myös lisätä rakennuttamiskustannuksia. Niihin kuuluvat suunnittelijoiden palkkiot, rakennusvalvonta ja varaus lisätöille. Rakennuttaminen kilpailutettiin kokonaisurakkana. Edullisimman tarjouksen jätti rakennusliike Pasi Korpela Oy. Voittaneen tarjouksen ja rakennuttamiskustannusten yhteissumma on 470.000 ALV 0%. Seurakunnan kannalta piha- ja pysäköintialueen laajennus jää pois aiemmin luvatussa. Pihan rakentaminen jää avoimeksi tämän päätöksen yhteydessä. Parkkipaikat ovat aika varattuja virka-aikana. Muulloin asialla ei ole kovin suurta merkitystä.



Seurakunnan ALV-vähennysoikeus on suhteellisen pieni verrattuna maksuvelvollisuuteen. Todelliset kustannukset on syytä esittää arvonlisäverollisin hinnoin. Aiemmin tehdyn vuokrasopimuksen mukaan arvonlisäverollinen kuukausivuokra oli 5099,38 €. Virkamiesvalmistelun pohjalta kaupungin ja seurakunnan päättäjille ehdotetaan päätettäväksi uutena vuokrana 6966,23 €. Vuokrankorostus on 36,6 %. Kauhavan kaupungille saneeraus kustannukset nousevat noin 88%. Uusi vuokra koostuu kahdesta osasta. Hoitovuokraan kuuluu kiinteistön ylläpitokulut. Rahoitusvuokra sisältää kallistuneen remontin kulut. Kaupunki on alentanut korko-odotustaan 2,5%sta yhteen prosenttiin.

Seurakunnan puolesta on tärkeää miettiä toimitilan kokonaiskuluja 15 vuoden vuokrasopimuksen aikana. Vuokra sisältää lämmön, veden ja jätehuollon. Kokonaiskulut ovat selvästi alhaisemmat vielä muuttuneessakin tilanteessa verrattuna oman seurakuntatalo toteuttamiseen. Realistinen kustannusarvio omalle rakennukselle voidaan olettaa olevan kustannusnousun jälkeen kalustettuna hintaluokassa 2,0-2,2 m€. Alimman mukaan poistot olisivat 25 vuodessa 80.000 €/v ja lyhennys ynnä korot nettilaskurin 1% luokkaa 90.600 €/v. Korkojen keskiarvio luokassa yksi prosenttia ja 25 vuotta on optimistinen. Muutos aiheuttaisi hurjan kulujen kasvun. Omassa rakennuksessa pitäisi lisäksi huomioida lämmitys-, vesi-, ja kiinteistöverokulujen koituvan seurakunnan vastattaviksi. Näin kulujen mittaluokka nousisi paljon kallistunutta vuokrasopimusta arvokkaammaksi. 15 vuoden päästä on yhä hyvä arvioida seurakuntataloa vastaavien tilojen tarpeellisuutta käyttöasteen mukaan. Rahoituskulujen päättyessä toimitilojen sopimus voisi jatkua käyttökuluja vastaavan hoitovuokran suuruusluokassa. Se on tällä hetkellä noin puolet vuokrasta.

Vuokrasopimuksen hinta nousee jatkossa kuluttajahintaindeksin mukaisesti. Se voi olla suhteellisen hyvä indeksi verrattuna suoraan lämmön, sähköjen ja korkojen hintakustannuksiin.

Tilanne on mutkistunut. Kaupungin teknisen toimen rakennuttamispalveluissa asian ensimmäinen valmistelu oli keskeneräinen. Käsillä oleva valmistelu perustuu lopullisiin suunnitelmiin rakennustekniikasta, lvi-töistä, sähköistä ja ilmanvaihdosta. Kokonaisurakasta on annettu edellä mainittu tarjous. Jos lisätöiden osuus, joka ylittää kustannusarvioon sisältyvän 25.000 € summan, rahoitusvuokra voi vielä hieman nousta.

Talousjohtajan ja kirkkoherran päätösesitys:

Kirkkoneuvostolle esitetään, että Kauhavan seurakunta hyväksyy esittelyssä mainitun vuokran saneerattavasta toimitilastaan Korttesjärven terveyskeskuksessa. Tämän lisäksi esitetään päätettäväksi, että

- 1) jos kustannusarvion lisätöiden määrärahan (25.000€) ylittyy, ja vuokra nousee seurakunnan taloudenhoidon kannalta vähäisen määrän, talousjohtaja voi tehdä asiassa viranhaltijapäätöksen.
- 2) Talousjohtaja ja kirkkoherra valtuutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimus.



**Päätös:** Päätösesitys hyväksyttiin. Jorma Kari ilmoitti olevansa asian käsittelyssä esteellinen ja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi.

## 115 § HAUTAPAIKKOJEN TAKAISINLUOVUTUKSET

Talousjohtaja Esa Rämäkön valmistelu

Seuraavat hautapakan haltijat haluavat luovuttaa hautapaikat takaisin seurakunnalle, koska niille ei ole enää käyttöä:

Tuure Antila, Alahärmän kappeliseurakunnan vanhalla hautausmaalla lohkolla 1, rivillä 1 sijaitsevat hautasijat 0002 yht. 2 paikkaa (liite 2)

Tuure Antila, Alahärmän kappeliseurakunnan vanhalla hautausmaalla lohkolla 1, rivillä 1 sijaitsevat hautasijat 0001 yht. 2 paikkaa (liite 3)

Jussi Autio, Alahärmän kappeliseurakunnan hautausmaalla lohkolla 1, sijaitsevat hautasijat 255 yht. 2 paikkaa (liite 4)

Irma Annola, Kauhavan seurakunnan uudella hautausmaalla lohkolla B5, sijaitsevat hautasijat 459 yht. 1 paikkaa (liite 5).

Helvi Jalonen, Kauhavan seurakunnan uudella hautausmaalla lohkolla B3, sijaitsevat hautasijat 386-389 yht. 4 paikkaa (liite 6)

Ari Tillman, Kauhavan seurakunnan uudella hautausmaalla lohkolla B1, sijaitseva hautasija 26 yht. 1 paikkaa (liite 7)

Arja Olli, Korttesjärven kappeliseurakunnan hautausmaalla lohkolla 4, sijaitsevat hautasijat 1494-1499, 1552-1557 yht. 12 paikkaa (liite 8).

Kristiina Kontiainen, Korttesjärven kappeliseurakunnan hautausmaalla lohkolla 1, sijaitsevat hautasijat 0177,0225,0226,0278,0287 ja 0371 yht. 6 paikkaa (liite 9).

Talousjohtajan päätösesitys:

Hautapaikkaoikeudet otetaan takaisin seurakunnalle.

**Päätös:** Päätösesitys hyväksyttiin



**116 § MUUT ASIAT**

Pirkko Malmi tiedusteli, että voitaisiinko ensi vuoden aikana tehdä selvitystä mahdollisuudesta luopua Ylihärman pappilan kiinteistöstä.

**117 § KIRKKOHERRAN PÄÄTÖKSET**

Mahdollista siirtämistä varten kirkkoneuvoston puheenjohtaja ilmoittaa kirkkoneuvoston ohjesäännön 4 luvun 11 §:n nojalla tehneensä seuraavat viranhaltijapäätökset.

Kirkkoherran päätösluettelo:

Päätös nro

Puheenjohtajan päätösesitys:

Kirkkoneuvosto merkitsee kirkkoherran tekemät päätökset tiedoksi.

**Päätös:** Ei viranhaltijapäätöksiä

**118 § TALOUSJOHTAJAN PÄÄTÖKSET**

Mahdollista siirtämistä varten talousjohtaja ilmoittaa kirkkoneuvoston ohjesäännön 4 luvun 12 §:n nojalla tehneensä seuraavat viranhaltijapäätökset.

Talousjohtajan päätösluettelo:

Päätös nro 4

Metsäliitto osuuskunnan (Metsä) A-lisäosuuksien muunto Metsä1- lisäosuukseksi (järjestelmän muuttuminen) liite 10.

Puheenjohtajan päätösesitys:

Kirkkoneuvosto merkitsee talousjohtajan tekemät päätökset tiedoksi.

---



**Päätös:** Viranhaltijapäätös annettiin tiedoksi.

**119 § TIEDOTUSASIAT**

Verotulokertymä jaettiin kokouksessa joulukuun loppuun saakka

Seurakuntarakenteen muutosselvityksen julkaisutilaisuus pidetään 18.1.2022 klo 19.00 paikkana seurakuntatalo Kauhava.

Puheenjohtajan päätösesitys

Kirkkoneuvosto merkitsi asiat tiedoksi

**Päätös:** Merkittiin tiedoksi

**120 § KOKOUKSEN PÄÄTÖS SEKÄ OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUS-OSOITUS**

Puheenjohtajan päätösesitys:

Puheenjohtaja päättää kokouksen

Muutoksenhaku ohessa. (Liite 11 )

**Päätös:** Puheenjohtaja päätti kokouksen 19.15

Kokouksen puolesta

Jyrki Jormakka  
puheenjohtaja

Esa Rämäkkö  
sihteeri





Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Kauhavalla 22.12.2021

Simo Aaramaa

Marketta Heikkilä

Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen:

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä seurakunnan taloustoimistossa 23.12.-07.01.2022 ja sen nähtävänä pitämisestä on ilmoitettu kirkkoherranviraston ilmoitustaululla 14.12.-07.01.2022.

Todistaa viran puolesta

\_\_\_\_\_  
Ilmoitustaulun hoitaja